

Propuestas para fomentar la financiación para la rehabilitación de viviendas y su descarbonización en España

¿Qué limita la financiación para una vivienda + eficiente y descarbonizada?

1. Falta de información energética sobre edificios y viviendas (consumo, emisiones, certificados).

2. Escasa coordinación entre ayudas, subvenciones y líneas de financiación pública y privada.

3. Complejidad administrativa en licencias, tramitaciones y desembolsos de ayudas.

4. Déficit de mano de obra cualificada y baja capacitación de agentes rehabilitadores.

5. Falta de incentivos fiscales y regulatorios para propietarios y comunidades.

6. Baja concienciación social sobre los beneficios del confort, salud y valor de mercado.

España debe reducir el consumo energético del parque residencial en un **16 % para 2030**.

Más del **85 % de las viviendas tienen una baja eficiencia energética**.

Los fondos **Next Generation EU** expiran en 2026: urge crear mecanismos financieros estables.

¿Cómo superar estas barreras?

Idea 1
Crear una **Oficina Nacional de Renovación y Rehabilitación** con ventanillas únicas locales que integren asesoramiento técnico y financiación.

Idea 7
Ofrecer **capacitación técnica** a administradores, instaladores y agentes rehabilitadores.

Idea 2


Idea 2
Simplificar y coordinar los **programas de ayudas**, para garantizar anticipos y compatibilidad entre subvenciones, garantías y préstamos.

Idea 3


Idea 3
Incentivos fiscales y regulatorios (IRPF, IVA reducido, tasas urbanísticas) para proyectos de eficiencia energética y rehabilitación profunda.

Idea 4

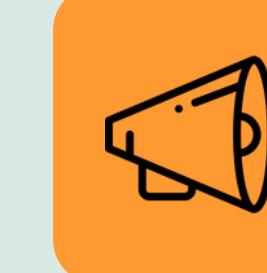

Idea 4
Impulsar **garantías públicas y líneas ICO específicas** para comunidades de propietarios vulnerables.

Idea 5


Idea 5
Desarrollar **productos financieros innovadores**, hipotecas verdes, préstamos ligados a la propiedad (canón ecológico) o esquemas de pago en factura.

Idea 6


Idea 6
Crear un fondo mixto (**blended finance**) específico para el sector de la rehabilitación de edificios que combine recursos públicos y privados.

Idea 8


Idea 8
Campañas de **comunicación** que promuevan el "green premium" de las viviendas eficientes.

Idea 9


Idea 9
Impulsar **bonos sostenibles y fondos de impacto** para financiar vivienda social y rehabilitación urbana.



Estas son las conclusiones del grupo de trabajo '**Medidas prioritarias para generar una oferta de financiación adecuada a las necesidades del parque inmobiliario en España**' impulsado por **alinnea** y dedicado a identificar los nudos y realizar propuestas para mejorar la resiliencia climática del sector inmobiliario.

El informe completo está disponible aquí:
bit.ly/4i42ees