

# Propuestas para acelerar la implantación de vehículos financieros para la rehabilitación de edificios en España

El 90 % de los edificios en España fue construido antes de 2006, sin criterios de eficiencia energética.

La tasa de rehabilitación es **inferior al 0,3 % anual, lejos del 3,4 % necesario** para cumplir con las metas climáticas europeas.



# ¿Qué limita la adopción de la rehabilitación de edificios en España?

- 1.**  **Altos costes y modelos de negocio poco atractivos que no reflejan los beneficios sociales de la rehabilitación.**
- 2.**  **Riesgos financieros y avales complejos, especialmente para comunidades pequeñas.**
- 3.**  **Subvenciones poco accesibles que benefician más a hogares con mayores recursos.**
- 4.**  **Falta de coordinación institucional y liderazgo claro entre administraciones.**
- 5.**  **Escaso aprovechamiento de los Certificados de Ahorro Energético (CAEs) por desconocimiento o baja valoración.**
- 6.**  **Instrumentos financieros poco atractivos que no incentivan suficientemente la demanda.**

# ¿Qué limita la adopción de la rehabilitación de edificios en España?

7.  Dificultad para atraer fondos soberanos debido al pequeño tamaño de los proyectos.
8.  Falta de información y formación, que limita la adopción de medidas de eficiencia.
9.  Pocas soluciones adaptadas a hogares vulnerables, donde la inversión inicial sigue siendo una barrera.
10.  Ausencia de incentivos y obligaciones equilibradas para fomentar la rehabilitación.
11.  Débil comunicación pública sobre los beneficios reales de la eficiencia energética.
12.  Escaso seguimiento y rendición de cuentas en los programas existentes.

# ¿Cómo superar estas barreras?

## Idea 1

### Institucionalizar la coordinación entre administraciones

para agilizar procesos y evitar duplicidades.

## Idea 2

### Crear una agencia centralizada (ventanilla única)

que simplifique trámites y asesore a los actores del sector.

## Idea 3

### Establecer oficinas territoriales especializadas

en apoyo técnico, financiero y administrativo a proyectos locales.

## Idea 4

### Revisar los criterios de subvención

para facilitar el acceso a colectivos vulnerables y hogares de bajos ingresos.

# ¿Cómo superar estas barreras?

## Idea 5

### **Desarrollar nuevos productos financieros verdes**

adaptados al contexto español y con retorno social positivo.

## Idea 6

### **Involucrar activamente al sector energético**

como socio estratégico en la rehabilitación.

## Idea 7

### **Impulsar programas continuos de formación y sensibilización**

dirigidos a técnicos, gestores y propietarios.

## Idea 8

### **Planificar estratégicamente la rehabilitación,**

priorizando zonas edificios con mayores necesidades y potencial de impacto

Estas son las conclusiones del grupo de trabajo '**Análisis de los vehículos financieros disponibles para la rehabilitación de edificios**' impulsado por **alinnea** y dedicado a identificar los nudos y realizar propuestas para mejorar la resiliencia climática del sector inmobiliario.

El informe completo está disponible aquí:

[bit.ly/48LOnqn](https://bit.ly/48LOnqn)

También puedes descargar el resumen ejecutivo aquí:

[bit.ly/4p74svP](https://bit.ly/4p74svP)

