

Propuestas para acelerar la implantación de vehículos financieros para la rehabilitación de edificios en España

El 90 % de los edificios en España fue construido antes de 2006, sin criterios de eficiencia energética.







La tasa de rehabilitación es **inferior al 0,3 % anual, lejos del 3,4 % necesario** para cumplir con las metas climáticas europeas.



¿Qué limita la adopción de la rehabilitación de edificios en España?

- 1.**  **Altos costes y modelos de negocio poco atractivos que no reflejan los beneficios sociales de la rehabilitación.**
- 2.**  **Riesgos financieros y avales complejos, especialmente para comunidades pequeñas.**
- 3.**  **Subvenciones poco accesibles que benefician más a hogares con mayores recursos.**
- 4.**  **Falta de coordinación institucional y liderazgo claro entre administraciones.**
- 5.**  **Escaso aprovechamiento de los Certificados de Ahorro Energético (CAEs) por desconocimiento o baja valoración.**
- 6.**  **Instrumentos financieros poco atractivos que no incentivan suficientemente la demanda.**

¿Qué limita la adopción de la rehabilitación de edificios en España?

- 7.**  **Dificultad para atraer fondos soberanos debido al pequeño tamaño de los proyectos.**
- 8.**  **Falta de información y formación, que limita la adopción de medidas de eficiencia.**
- 9.**  **Pocas soluciones adaptadas a hogares vulnerables, donde la inversión inicial sigue siendo una barrera.**
- 10.**  **Ausencia de incentivos y obligaciones equilibradas para fomentar la rehabilitación.**
- 11.**  **Débil comunicación pública sobre los beneficios reales de la eficiencia energética.**
- 12.**  **Escaso seguimiento y rendición de cuentas en los programas existentes.**

¿Cómo superar estas barreras?

Idea 1

Institucionalizar la coordinación entre administraciones

para agilizar procesos y evitar duplicidades.

Idea 2

Crear una agencia centralizada (ventanilla única)

que simplifique trámites y asesore a los actores del sector.

Idea 3

Establecer oficinas territoriales especializadas

en apoyo técnico, financiero y administrativo a proyectos locales.

Idea 4

Revisar los criterios de subvención

para facilitar el acceso a colectivos vulnerables y hogares de bajos ingresos.

¿Cómo superar estas barreras?

Idea 5

Desarrollar nuevos productos financieros verdes

adaptados al contexto español y con retorno social positivo.

Idea 6

Involucrar activamente al sector energético

como socio estratégico en la rehabilitación.

Idea 7

Impulsar programas continuos de formación y sensibilización

dirigidos a técnicos, gestores y propietarios.

Idea 8

Planificar estratégicamente la rehabilitación,

priorizando zonas y edificios con mayores necesidades y potencial de impacto

Estas son las conclusiones del grupo de trabajo **‘Análisis de los vehículos financieros disponibles para la rehabilitación de edificios’** impulsado por **alinnea** y dedicado a identificar los nudos y realizar propuestas para mejorar la resiliencia climática del sector inmobiliario.

El informe completo está disponible aquí:

bit.ly/48LOnqn

También puedes descargar el resumen ejecutivo aquí:

bit.ly/4p74svP

