Propuestas para impulsar la financiación y descarbonización de viviendas en España

España debe reducir el consumo energético del parque residencial en un 16 % para 2030 y un 20-22 % para 2035.

Más del 85 % de las viviendas tienen una baja eficiencia energética..

Los fondos Next Generation EU expiran en 2026, por lo que urge crear mecanismos financieros estables.

₩alinnea

¿Qué limita la financiación hacia una vivienda + eficiente y descarbonizada?

- Falta de información energética sobre edificios y viviendas (consumo, emisiones, certificados).
- Escasa coordinación entre ayudas, subvenciones y líneas de financiación pública y privada.

Complejidad administrativa en licencias,

tramitaciones y desembolsos de ayudas.

capacitación de agentes rehabilitadores.

- Déficit de mano de obra cualificada y baja
- Falta de incentivos fiscales y regulatorios para propietarios y comunidades.
- del confort, salud y valor de mercado. Fragmentación institucional entre ministerios,

autonomías y municipios.

Baja concienciación social sobre los beneficios

Dificultad de acceso a crédito de colectivos vulnerables o comunidades de propietarios con baja solvencia.

¿Cómo superar estas barreras?





Renovación y

Rehabilitación con ventanillas únicas locales que integren asesoramiento técnico, ayudas y financiación.

Idea 2



coordinar los

programas de

anticipos y compatibilidad entre subvenciones, garantías y préstamos. Idea 5

ayudas, garantizando

Idea 3

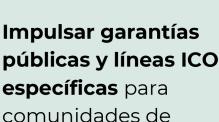


urbanísticas) para proyectos de eficiencia energética y rehabilitación profunda.

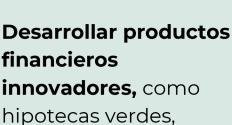
regulatorios (IRPF,

IVA reducido, tasas

Idea 4



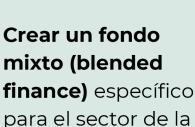
propietarios vulnerables.



préstamos ligados

a la propiedad (canon ecológico) o esquemas de pago en factura. Idea 8

Idea 6



rehabilitación de edificios que combine recursos públicos y privados. Idea 9

Idea 7



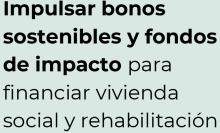
agentes

rehabilitadores.

Campañas de comunicación que promuevan el

para mejorar la resiliencia climática del sector inmobiliario.

"green premium" de las viviendas eficientes.



urbana.

Estas son las conclusiones del grupo de trabajo 'Medidas prioritarias para generar una oferta de financiación adecuada a las necesidades del parque inmobiliario en España' impulsado por alinnea y dedicado a identificar los nudos y realizar propuestas

bit.ly/4i42ees

El informe completo está

disponible aquí:

También puedes descargar este resumen gráfico aquí:

bit.ly/48g9Erv



